

# ONDERHUURCONTRACT BEDRIJFSRUIMTE

Plaats : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Gegevens van de Hoofdhuurder :

Naam bedrijf / persoon : \_\_\_\_\_

Adres hoofdverhuurde ruimte : \_\_\_\_\_

## Gegevens van de Onderhuurder :

Naam bedrijf / persoon : \_\_\_\_\_

Adres onderverhuurde ruimte : \_\_\_\_\_

## Beschrijving van de Onderverhuurde Ruimte :

Locatie, oppervlakte en staat van de ruimte : \_\_\_\_\_

## Artikel 1 – Onderwerp van de Overeenkomst

Hoofdhuurder verhuurt hierbij aan Onderhuurder de bedrijfsruimte zoals beschreven, onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst vermeld.

## Artikel 2 – Duur van de Overeenkomst

Deze onderhuurovereenkomst gaat in op \_\_\_\_\_ en eindigt op \_\_\_\_\_, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

## Artikel 3 – Huurprijs en Betaling

De huurprijs bedraagt € \_\_\_\_\_ per maand, exclusief servicekosten en belastingen. Betaling dient te geschieden vóór de eerste dag van iedere maand.

## Artikel 4 – Gebruik van de Ruimte

Onderhuurder mag de ruimte uitsluitend gebruiken voor de overeengekomen bedrijfsactiviteiten en zal zich houden aan alle wettelijke voorschriften.

## Artikel 5 – Onderhoud en Herstellingen

Onderhuurder is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud. Hoofdhuurder draagt zorg voor structureel onderhoud en noodzakelijke reparaties.

## Artikel 6 – Onderhuur en Overdracht

Onderhuurder mag de ruimte niet zonder schriftelijke toestemming van Hoofdhuurder wederonderverhuren of overdragen.

## Artikel 7 – Beëindiging van de Overeenkomst

Beëindiging kan schriftelijk met een opzegtermijn van één maand door beide partijen. Bij ernstige tekortkomingen kan de overeenkomst per direct worden beëindigd.

## Artikel 8 – Toepasselijk Recht en Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

**HANDTEKENING HOOFDHUURDER**

**HANDTEKENING ONDERHUURDER**

Handtekening : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

Oorspronkelijke bron van dit document:

<https://voorbeeld-centrum.com/onderhuurovereenkomst-bedrijfsruimte-voorbeeld/>

Was dit voorbeeld nuttig voor jou?

Bekijk meer bijgewerkte voorbeelden op de website:

<https://voorbeeld-centrum.com>

[Bekijk meer voorbeelden](#)

Dit voorbeeld is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.  
Elke verspreiding of publicatie moet de bron vermelden.

Dit voorbeeld is uitsluitend informatief en vormt geen juridisch advies.  
Voor specifieke situaties wordt geadviseerd een gekwalificeerde specialist te raadplegen.