

VOORBEELD HYPOTHEEKAKTE

Plaats : _____ Datum : _____

Partijen :

1. Geldgever (hierna te noemen 'Verkoper') :

Naam : _____
Adres : _____
Geboortedatum : _____

2. Geldnemer (hierna te noemen 'Koper') :

Naam : _____
Adres : _____
Geboortedatum : _____

Hypotheekinformatie :

Omschrijving van het onroerend goed :

Hoofdsom van de lening (€) : _____

Rentepercentage (%) : _____

Looptijd : _____

Artikel 1 – Definities

In deze hypotheekakte worden de volgende begrippen als volgt gedefinieerd: Geldgever, Geldnemer, Hoofdsom, Rente, Looptijd, Onroerend Goed en Hypotheek.

Artikel 2 – Verlening van de lening

Geldgever verleent aan Geldnemer een geldlening ter grootte van de hoofdsom onder de voorwaarden zoals hierna omschreven.

Artikel 3 – Zekerheidstelling

Ter zekerheid van de terugbetaling van de hoofdsom en de rente vestigt Geldnemer een hypotheekrecht op het onroerend goed.

Artikel 4 – Rente en aflossing

De rente wordt berekend over de uitstaande hoofdsom en dient betaald te worden volgens het overeengekomen schema. Aflossing vindt plaats conform de afspraken in deze akte.

Artikel 5 – Looptijd en looptijdverlenging

De looptijd van de lening is vastgesteld op de overeengekomen periode. Verlenging is alleen mogelijk na schriftelijke instemming van beide partijen.

Artikel 6 – Verzuim en gevolgen

Bij niet tijdige betaling van rente of aflossing is Geldnemer in verzuim, met alle daaraan verbonden gevolgen

zoals renteverhoging en mogelijke executie van het hypotheekrecht.

Artikel 7 – Kosten en belastingen

Alle kosten verband houdende met het opstellen en passeren van deze akte, alsmede belastingen, komen voor rekening van Geldnemer.

Artikel 8 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze akte is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar het onroerend goed is gelegen.

HANDTEKENING GELDGEVER

HANDTEKENING GELDNEMER

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Oorspronkelijke bron van dit document:

<https://voorbeeld-centrum.com/hypotheekakte-voorbeeld/>

Was dit voorbeeld nuttig voor jou?

Bekijk meer bijgewerkte voorbeelden op de website:

<https://voorbeeld-centrum.com>

Bekijk meer voorbeelden

Dit voorbeeld is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.
Elke verspreiding of publicatie moet de bron vermelden.

Dit voorbeeld is uitsluitend informatief en vormt geen juridisch advies.
Voor specifieke situaties wordt geadviseerd een gekwalificeerde specialist te raadplegen.